

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Số: 317/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm;

Căn cứ Bản án số: 179/2024/DS-PT ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 917/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo việc thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 12, diện tích 995.8 m² (vị trí A) đất ONT + CLN (trong đó có 54.2 m² đất CLN trong HLATGT) và một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12, diện tích 284.8 m² (vị trí C) đất CLN (trong đó có 82.2 m² đất CLN trong HLATGT), theo trích đo bản đồ địa chính số 100-2025 ngày 17/9/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Vú sữa loại 7 năm: 16 cây.
- Dừa loại 9 năm: 1 cây.
- Sầu riêng loại 3 năm: 9 cây.
- Mít loại 7 năm: 20 cây.
- Bưởi loại 5 năm: 16 cây.
- Ôi loại 4 năm: 1 cây.

Địa chỉ tài sản: tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Ninh A, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Trường Ninh A, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Biểu phí thẩm định.

- Tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ; tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang Thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần